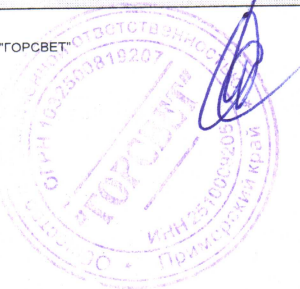


Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Навл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 88-2017											Общ. площ. кв. м.	4 896.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	4.897	2	1 113.66	0.00	0.00	1 193.84	242.29	222.73	2 772.53	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	4.897	2	8 880.73	0.00	0.00	9 520.15	1 932.09	1 776.15	22 109.12	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв. м. полов	0.835	2	615.23	0.00	0.00	659.52	133.85	123.05	1 531.64	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 м2 кровли	1.415	2	2 606.42	0.00	0.00	2 794.08	567.05	521.28	6 488.84	0.11
5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.3	2	3 420.84	0.00	0.00	3 667.14	744.24	684.17	8 516.39	0.14
6	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	150	1	40 486.81	194.70	0.00	43 401.86	8 828.75	8 097.36	101 009.49	1.72
7	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	52.63	0.00	0.00	56.42	11.45	10.53	131.02	0.00
8	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.45
9	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	282.88	0.00	0.00	303.24	61.54	56.58	704.24	0.01
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4.896	12	171 073.35	0.00	0.00	183 390.63	37 218.72	34 214.67	425 897.38	7.25
Итого по разделу:					239 174.51	194.70	0.00	256 395.07	52 055.25	47 834.90	595 654.43	10.14
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.62	52	14 504.07	299.93	0.00	15 548.36	3 187.00	2 900.81	36 440.17	0.62
12	Уборка газонов средней зрелости от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.002	6	3 441.70	15.79	0.00	3 689.50	750.43	688.34	8 585.76	0.15
13	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	1.81	4	2 068.68	570.22	409.08	2 217.62	552.89	413.74	6 232.23	0.11
14	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.062	6	2 590.80	57.36	0.00	2 777.33	569.68	518.16	6 513.32	0.11
15	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.062	10	18 797.61	212.28	0.00	20 151.11	4 111.91	3 759.53	47 032.51	0.83
16	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.84	10	5 575.54	0.00	0.00	5 976.98	1 213.01	1 115.11	13 880.64	0.24
17	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	14.15	1	4 174.28	0.00	0.00	4 474.83	908.16	834.86	10 392.12	0.18
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	0.3	52	5 292.34	24.01	0.00	5 673.38	1 153.92	1 058.47	13 202.12	0.22
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	0.3	52	977.93	11.24	0.00	1 048.34	213.94	195.59	2 447.03	0.04
Итого по разделу:					57 423.00	1 190.83	409.08	61 557.46	12 660.94	11 484.80	144 725.91	2.46
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					296 597.51	1 385.53	409.08	317 952.53	64 716.19	59 319.50	740 380.33	12.60
Текущий ремонт												
январь	Замена стояка ХВС	смета, акт									5 818.00р.	0.10р.
	Ремонт стояка отопления в зале кв. 59	смета, акт									378.00р.	0.08р.
	Замена лампы 2 подъезд	смета, акт									179.00р.	0.04р.
февраль	Установка замка на дверь в подвал 4 подъезд	смета, акт									462.00р.	0.01р.
	Установка почтовых ящиков 1-6 подъезды	смета, акт									46 545.00р.	0.79р.
апрель	Замена ламп 6 подъезд, тамбур	смета, акт									56.00р.	0.01р.
	Установка электросчетчика кв. 69	смета, акт									447.00р.	0.01р.
	Частичная замена стояка канализации	смета, акт									457.00р.	0.01р.
июнь	Замена ламп 6 подъезд 1 этаж	смета, акт									0.00р.	0.00р.
	Уборка подвала от строительного мусора 3,6т	калькуляция									20 995.00р.	0.36р.
июль	Замена стояков ХВС кв. 34-35, 38-39	смета, акт									16 474.00р.	0.29р.
	Тек. ремонт подъезда №6	смета, акт									36 270.00р.	0.65р.
	Замена стояков ГВС кв. 34-35, 38-39	смета, акт									13 127.00р.	0.22р.
	Ремонт перил в 5, 6 подъезде 1 этаж	смета, акт									4 392.00р.	0.07р.
август											0.00р.	0.00р.
											0.00р.	0.00р.
											41 921.00р.	0.71р.
сентябрь	Тек. ремонт подъезда №3	смета, акт									36 816.00р.	0.63р.
	Тек. ремонт подъезда №4	смета, акт									44 156.00р.	0.75р.
	Тек. ремонт подъезда №5	смета, акт									0.00р.	0.00р.
октябрь										46.00р.	0.01р.	
ноябрь	Замена ламп 1 подъезд 5 этаж	смета, акт									0.00р.	0.00р.
декабрь	ремонт входа в подвал (крыша)	смета, акт									4 000.00р.	0.07р.
Итого по разделу:											274 595.00р.	4.81р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											1 014 975.33р.	17.41р.

Директор ООО "ГОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.